

Innovando el

Negocio Inmobiliario

DESARROLLOS
ALMA TIERRA



Fondo de Inversión

Haz crecer tu dinero, a través del
desarrollo de proyectos de hotelería
en los mejores destinos.

^ T

Somos una empresa apasionada por la inversión inmobiliaria, **con visión hacia el futuro.** Impulsados por la premisa de desarrollar grandes proyectos inmobiliarios de hotelería, **anclados a marcas de prestigio internacional.**



Estamos comprometidos a ofrecer a nuestros inversionistas, **oportunidades de inversión,** donde la rentabilidad financiera se combine con la satisfacción de ser parte de proyectos que dejen huella en **los mejores destinos de México.**

Fondo de Inversión Almatierra

Creciendo juntos tu patrimonio

A través de nuestro **Fondo de Inversión en Capital Semilla**, podemos seguir creciendo nuestro portafolio.

Nos especializamos en desarrollo, conceptualización y gestión de proyectos inmobiliarios para ser operados como hoteles en los mejores destinos de nuestro país, para que, a través de la colocación en el mercado de los hoteles, puedas tener **grandes rendimientos y hacer crecer tu dinero.**

Inversión desde
\$1,000,000
mxn

Plazo Fijo
12 meses

Rendimiento
garantizado

Desde un
16% anual

¿Cómo **trabaja** **tu dinero?**



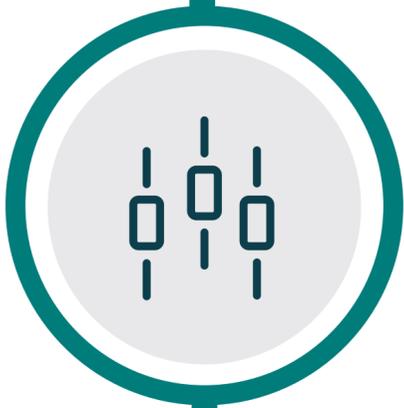
Analisis y Desarrollo de Proyecto

Tenemos un amplio conocimiento de de las diferentes **zonas en crecimiento** que tienen el potencial para el desarrollo de un hotel. **Seleccionamos la mejor marca,** con la mezcla ideal de número de habitaciones y amenidades para su éxito.



Compra / Integración de terreno

Seleccionamos la mejor ubicación para el desarrollo, a través de la compra y/o aportación del terreno para respaldar la inversión.



Modelo financiero para su desarrollo

Modelamos el mejor **esquema jurídico y financiero** para la construcción del hotel.



Comercialización

Ya sea a través de un potencial inversionista, o el modelo de inversión de Desarrollos Almatierra, generamos el capital para la construcción del hotel.

**Todo mientras tu dinero crece
y se respalda a través de
cada una de las etapas de
nuestros procesos**



Invierte con
nosotros desde
\$1,000,000 MXN

Rendimiento hasta un
18% anual
libre garantizado

Recibe mensualmente tu rendimiento*

Oportunidad de
Copropiedad

al finalizar el plazo

Contratos anuales
renovables

A partir del cuarto mes recibe el
2% mensual sobre tu capital.



Más de
150 Suites
de lujo en
construcción

AT

A photograph of a modern bedroom interior. The room features a bed with a white sheet and a brown blanket, a desk with a chair, and a wall with three framed pictures. A wooden headboard and a hanging lamp are also visible. The text is overlaid on the image.

Más de
220
habitaciones
en desarrollo

AT



3 Destinos de clase mundial

^ T



5 hoteles en fase de desarrollo

AT

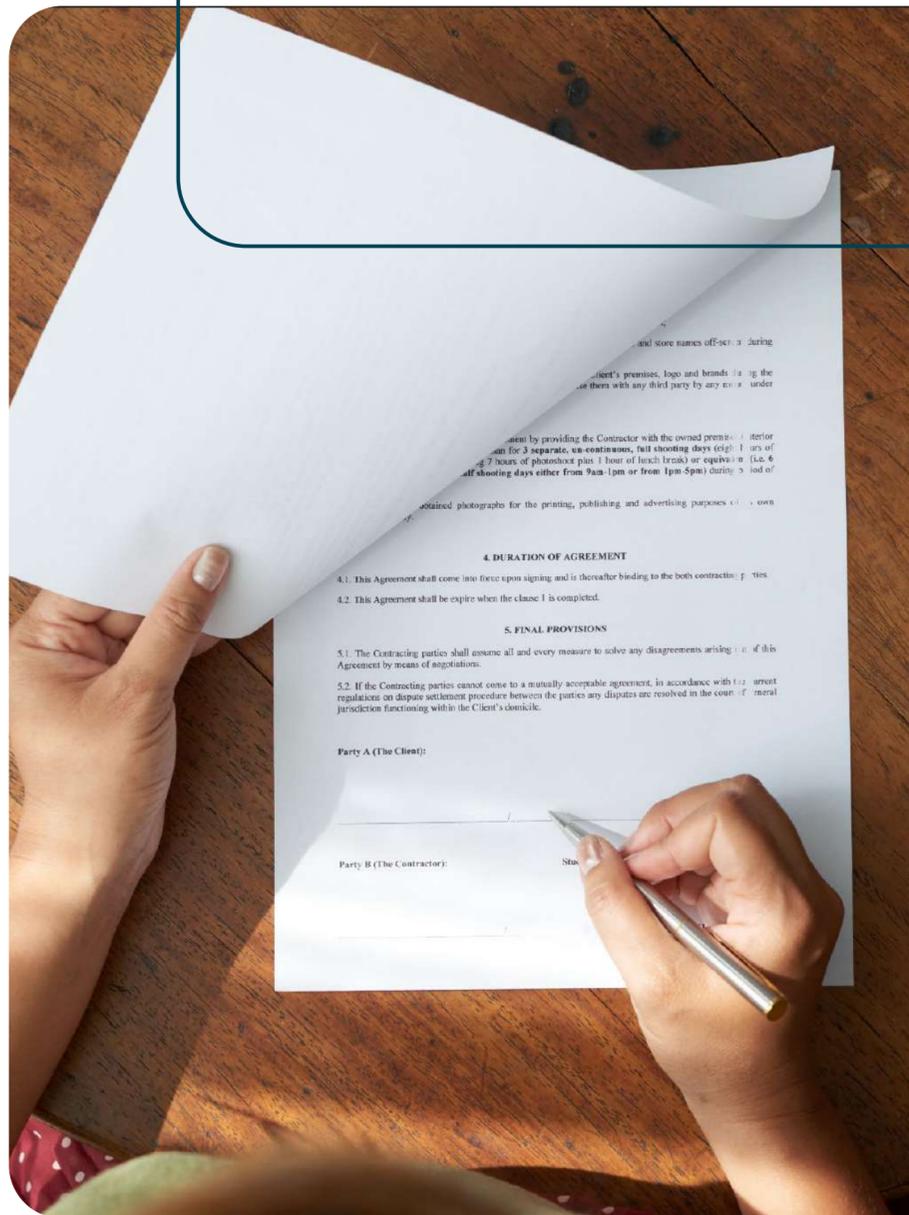


Más de
10 proyectos
en espera de convertirse
en una realidad

^T

Contratos suscritos ante notario público

Tenemos diferentes vehículos para invertir que brindan a ambas partes la **certeza jurídica y transparencia**, de acuerdo a las necesidades que tengas. Todo a través de notario público.



Fondo de inversión limitado para tu seguridad.

Nuestro negocio está diversificado en diferentes etapas, por lo que el fondo tiene un **presupuesto anual**, de acuerdo a las diferentes fases de cada desarrollo, por lo que **siempre existe un respaldo** para todos nuestros inversionistas.



Alianzas Comerciales

A través de la compra y validación de franquicias de las mejores marcas a nivel mundial, como **Hilton, IHG y Wyndham**, validamos nuestros proyectos de hotelería, para **garantizar su comercialización y éxito.**



La integridad como valor de nuestra empresa.

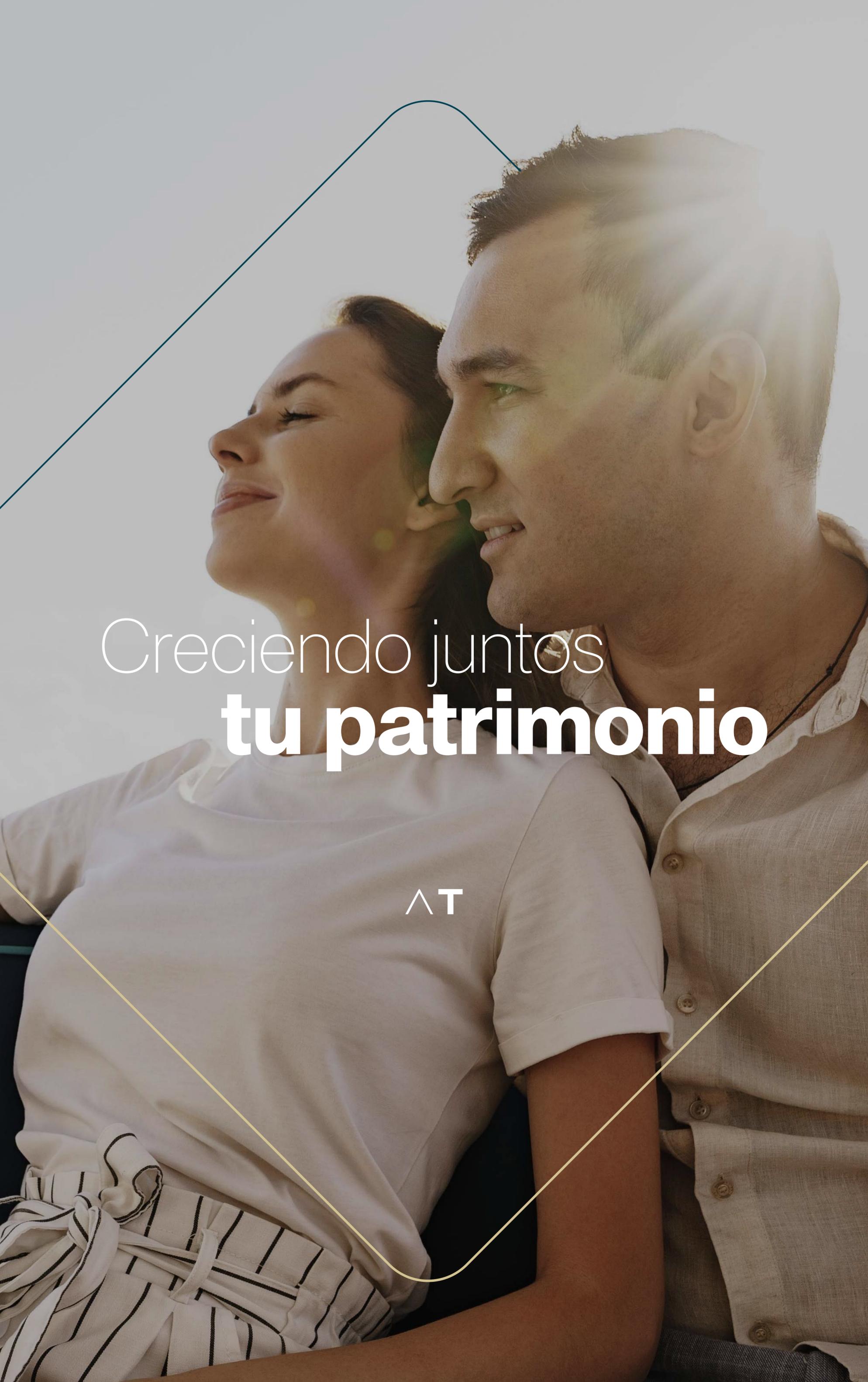
Brindar **resultados y satisfacción de nuestros clientes** son nuestra prioridad, por lo que vas a tener la transparencia de conocer en que se está invirtiendo tu dinero y **generando rendimientos** en favor de todos.

Experiencia

Nuestro socio y fundador, con **más de 15 años en el negocio inmobiliario**, se ha comprometido a generar alianzas con los mejores del mercado, para acotar los riesgos y seleccionar proyectos ganadores.

Generando un equipo comprometido con el éxito.



A romantic couple is shown in profile, looking upwards against a bright, hazy sky. The woman is on the left, wearing a white t-shirt and a striped skirt. The man is on the right, wearing a light-colored button-down shirt. The image has a soft, warm glow and is overlaid with a thin blue line at the top and a thin yellow line at the bottom.

Creciendo juntos
tu patrimonio

AT

DESARROLLOS ALMATIERRA

MX S.A.P.I. de C.V.

Es un modelo de **capital privado y no una institución financiera**, por lo que no comercializa créditos, valores, ni productos financieros

Oficinas:

MONTERREY

Río Manzanares 321, Col. Del Valle.

CDMX

Torre Chapultepec Uno, Paseo de la Reforma.

desarrollosalmatierra.com